



华鑫信托-鑫杉19号集合资金信托计划



目录



• 产品要素

• 产品结构

• 长寿区经济分析

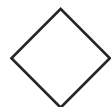
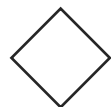
• 融资方

• 担保方

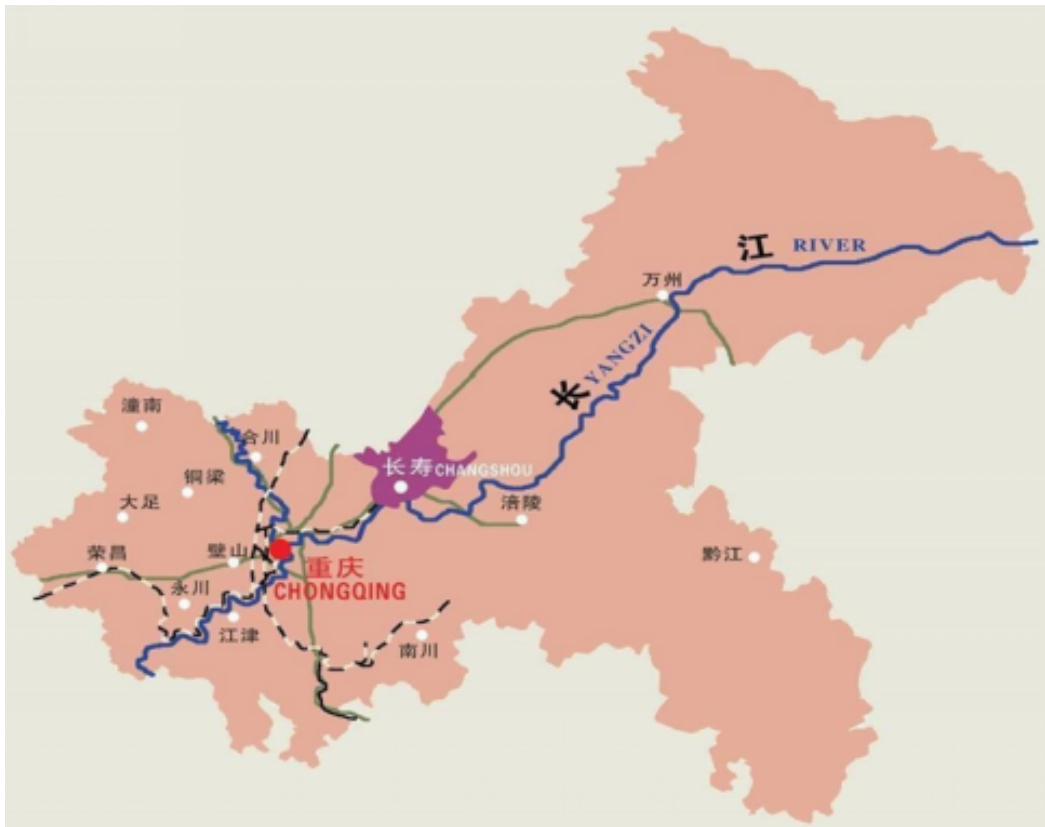
产品要素

产品名称	华鑫信托·鑫杉19号集合资金信托计划
融资主体	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司
规模和期限	2亿;24个月
客户收益	100万-300万: 8.0%-8.2%
收益分配方式	按自然季度付息
资金用途	补充融资方流动资金
还款来源	第一还款来源为融资方营业收入; 第二还款来源为担保方营业收入; 第三还款来源为标的债权处置。
增信措施	1、【长寿经开】对标的债权进行回购; 2、【长寿开投】为本信托计划提供无限连带责任保证担保;

产品结构



长寿区经济情况分析



长寿区位于重庆腹心地带，紧邻主城区，距主城区65公里，面积1423平方公里，人口90万。是重庆市规划中的八大地区性中心城市之一。长寿区是重庆1小时经济圈城市、西部大化工基地、旅游休闲胜地、渝东物流中心，是重庆经济增长极的重要支撑。

长寿区交通条件优越。作为规划中的重庆一小时经济圈的大城市，距重庆江北国际机场仅40分钟车程，高铁通车后，至重庆主城区仅20分钟。长寿区是重庆陆路的交通枢纽，渝长、长涪、长梁三条高速公路在长寿交汇，渝怀铁路在境内设有客、货运编组站，长寿区也是重庆长江航运的重要港口，长江黄金水道绕城而过，万吨级船队常年可通江达海。

长寿区经济财政分析

区域经济概况

【2018】年长寿区经济较【2017】年稳步提高，地区生产总值（GDP）【597.5】亿，同比增长【6.2%】。

具体分析

按产业分，第一产业增加值45.7亿元，增长1.9%；第二产业增加值305.3亿元，增长6.5%；第三产业增加值246.5亿元，增长6.5%。三次产业结构比为7.6：51.1：41.3。

长寿区2018年一般公共预算收入357,662万元，同口径增长1.6%。2017年实现规上工业产值840亿元，实现利润32亿元。2018年一季度实现规上工业产值167.9亿元，实现利润8.7亿元。

融资方

公司简介

融资人重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司，简称长寿经开，控股股东为长寿经开区管委会，实际控制人为长寿经开区管委会，注册资本25.29亿元，融资人是长寿经开区从事土地出让及基础设施建设的唯一经营实体，长寿区人民政府在资产注入、资金保障、项目建设等方面均给予公司大力支持；

发债情况

联合资信评估有限责任公司给予其AA主体信用评级，债券AA评级；

财务情况

截至2019年3月31日，长寿经开资产总计374.46亿元，所有者权益176.92亿元；融资人经营状况良好、公司盈利能力稳定、财务弹性高、政府支持力度较大，是较理想的业务合作对象。

担保方

公司简介

担保人重庆长寿开发投资（集团）有限公司，简称长寿开投，唯一出资人为长寿区国有资产金融管理办公室，实际控制人为长寿区人民政府，注册资本7.8亿元，长寿开投作为长寿区城市基础设施建设的经营主体，主要从事长寿区基础设施建设、土地开发整理及保障房开发等业务，长寿开投一直持续得到政府在财政补贴等方面的支持；

发债情况

东方金诚国际信用评估有限公司给予其AA+主体信用等级；

财务情况

截至2019年3月31日，长寿开投资产总计421.23亿元，所有者权益206.01亿元；担保人实力雄厚、经营投资情况良好、直接融资渠道畅通，具有较强的代偿能力。



THANKS
