央企信托•盐城地级市政信

产品概要	
产品名称	央企信托•盐城地级市政信
规模	5 亿 元
期限	24 个月
预期收益	**100-300 万 7.7%** **300万及以上 8.0%**
付息方式	半年付息，每自然年度的 3 月 23 日、9 月 23 日核算日后 10 个工作日内
资金用途	用于投资融资人（**AA**级发债主体）设立的专项债权，具体用于融资人新建城西南现代物流园区三期项目建设。
风控措施	担保人（主体评级**AA+，债券AAA**）提供不可撤销连带责任保证担保。

项目亮点

1） 融资人经营稳健，还款有保障！

融资人，**是盐都区最大的平台公司**，唯一股东为盐城盐都区国资办，2019年9月末总资产达到263.14亿元，且仍在持续增长；**主体评级AA**，目前正申报公开发行公司债过程中，融资人作为盐都区重要的基础设施建设主体，总资产规模大，经营发展良好， 区政府大力支持，还款能力强！

2） 担保人实力雄厚！

担保人是盐城市重要的**市属平台公司**，是盐城国家高新技术产业开发区唯一的基础设施投资建设主体，资产规模在盐城市同类企业中排**第三位**，具有较强的区域垄断性，主体评级**AA+且为公开市场发债主体**，在公开市场成功发行过**多期债券**，信用状况良好。截至2019年9月末，公司总资产规模**495.91亿元**，资产规模维持在较高水平。

3）区位优势显著， 财政实力雄厚！

盐城是江苏沿海中心城市， 是江苏省委、省政府确定的“重点发展沿江、大力发展沿海、发展东陇海线” 的三沿战略及“海上苏东” 发展战略实施的核心地区； 2019年，盐城全市实现地区生产总值**5702.3亿元**，全省排名**第8位**，2019年中国百强城市排行榜第**54**位！

地区介绍

- **盐城**位于江苏沿海中部，是江苏省土地面积最大、海岸线最长的地级市。盐城是沪、宁、徐三大区域中心城市300千米辐射半径的交会点，长三角新兴的工商业城市，湿地生态旅游城市，是江苏省委、省政府确定的“重点发展沿江、大力发展沿海、发展东陇海线”的三沿战略及“海上苏东”发展战略实施的核心地区，是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点，盐城在区域经济格局中具有独特的区域优势。
- 盐城经济保持稳定增长。2019年，盐城全市实现地区生产总值**5702.3亿元**，按可比价计算，比上年增长5.1%。人均地区生产总值达79149元，比上年增长5.3%。2019年，全市一般公共预算收入**383亿元**，总量列同类302家地级市**第20位**。总量前5位的同类地级市分别是：苏州、无锡、佛山、东莞、南通。江苏总量列同类地级市前20位的有6个，分别是苏州、无锡、南通、常州、徐州、盐城。
- **盐都区**隶属盐城市，是盐城市中心城区之一，位于江苏中部偏东，2019年盐都区GDP582亿元，在盐城市各区县中GDP总量排第三，人均GDP排第三。

免责声明：本产品概要仅向特定潜在合格投资者进行推介，本产品概要并非正式信托文件，不作为任何法律文件，不构成对客户的要约和任何承诺，具体条款以正式信托合同、信托计划说明书等法律文件为准。