仅供特定客户阅读

XX信托·晋信宁河1号集合资金信托计划

| | 信托计划要素 | | |
|---------|------------------------------|----------|---------------------------------|
| 产品类型 | 政信类 | 收益类型 | 固定收益类 |
| 发行规模 | 7000万 | 利息分配 | 季度付息 |
| 产品期限(月) | 24 | 收益率 (税后) | 100-300-1000万 8.6%-8.9%-9.2% |
| 资金投向 | 向天津市宁河区兴宁建设投资集团有限公司发放流动资金贷款。 | | |

项目优势

直辖市政信、国企信托

- 天津市属21个政信零违约省份之一: 天津市是中华人民共和国省级行政区、直辖市,是国家中心城市、超大城市,是国务院批复确定的环渤海地区的经济中心。是中蒙俄经济走廊主要节点、海上丝绸之路的战略支点、"一带一路"交汇点、亚欧大陆桥最近的东部起点,也是中国北方最大的港口城市。
- 2 **国有平台公司:** 融资人是天津宁河区国有平台公司,承载重大项目的融资、建设和运营职能。截止到2019年11月总资产 194.65亿元,净资产70亿,负债率63.83%,主体信用评级AA。 **国有平台、AA担保**
- AA主体担保: 天津宁河投资控股有限公司,向受托人提供连带责任保证担保,并签署编号为【2020年晋信宁河字第 0103号的《保证合同》,办理强制执行公证手续。宁河区高层次、高效率的投融资、建设开发平台,截止到2019年 11月,总资产273.83亿元,净资产42.68亿元,负债率75%,主体信用评级AA。

项目地

天津宁河区



天津市是中华人民共和国省级行政区、直辖市,是国家中心城市、超大城市,是国务院批复确定的环渤海地区的经济中心。是中蒙俄经济走廊主要节点、海上丝绸之路的战略支点、"一带一路"交汇点、亚欧大陆桥最近的东部起点,也是中国北方最大的港口城市,首批沿海开放城市。是中央文件明确定位的国际性综合交通枢纽。2019年天津市生产总值14,104.28亿元,在大规模减税降费的背景下,2019年一般公共预算收入增长14.4%。

宁河区位于天津市东北部,地处环渤海经济区核心区域,位居京津唐和曹妃甸工业区中心地带,自古以来,宁河就是连接东北、华北的重要节点,京山铁路穿境而过,滨保、京津、唐津、津宁、塘承、唐廊、津蓟、滨保、宁静等多条高速公路贯通全区,国道、省道和县乡公路四通八达。自古就是"鱼米之乡",银鱼、紫蟹、芦苇草被喻为宁河"三宗宝"。七里海,被国务院列为国家级古海岸和湿地自然保护区,是世界上仅有的三处具有古海岸性质的湿地资源之一,境内还拥有占地6000平方米的道教庙宇天尊阁,为天津市级文物保护单位。

2019年宁河区一般公共预算收入完成25亿元,同比增长19.9%,增幅全市排名第一;固定资产投资同比增长17.1%,高于全市增幅1.7个百分点。此外,在工业增加值、规模以上工业总产值、商品房销售面积、营利性服务业营业收入、限上批发零售业销售额等六项指标均位居全市第一,对于全市经济的拉动作用明显提升。

融资方简介

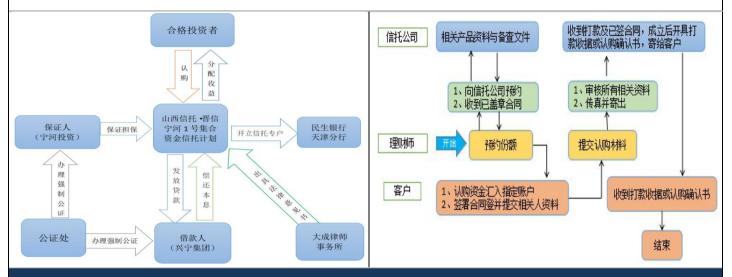
天津市宁河区兴宁建设投资集团有限公司

天津市宁河区兴宁建设投资集团有限公司,成立于2007年1月,注册资本52.31亿元,实际控制人为天津市宁河区国有资产监督管理委员会,是宁河区重要的城市建设投资集团之一。同时,兴宁集团是天津市宁河区内重要的投融资平台,承担了区域内重大项目建设,安置房及城市基础建设任务。是宁河区公共设施建设运营领域中最重要的国有平台公司,承载着宁河区内重大项目的融资、建设和运营职能。目前的主营业务包括商业咨询、工程施工、公共服务、实体投资、建材贸易、冬季供暖、水利工程施工等。同时,对于兴宁集团业务的发展规划,分别涉及地产开发、产业发展和城乡运营三个板块。截止到2019年11月总资产194.65亿元,净资产70亿,负债率63.83%,主体信用评级为AA。

担保人简介

天津宁河投资控股有限公司

天津宁河投资控股有限公司,成立于2012年2月,注册资本44亿元,实际控制人为天津市宁河区国有资产监督管理委员会,服从、服务于宁河区整体开发开放的战略需要,依照产融结合的发展方向,有效整合土地资源、项目资源和社会资源,以实现宁河区的产业政策和财政政策为目标,宁河投资以资产管理和资本运作为核心,以主导产业和重大建投项目投融资为重点,按照现代企业依法经营、科学管理、注重效益的原则,搭建宁河区高层次、高效率的投融资、建设开发平台。截止到2019年11月总资产273.83亿元,净资产42.68亿元,负债率75%,主体信用评级为AA。



投资提示:信托公司承诺对本产品条款及相关信息的真实性和合法性进行了勤勉的尽职调查 并建议进行配置。但并不代表信托公司对该产品的风险和收益做任何保证 。产品的具体条款均以正式的投资说明书和合同为准