

成都金堂集合资金信托计划推介书

产品要素

产品名称	xx信托·成都金堂集合资金信托计划
产品类型	集合资金信托计划
融资人	四川花园水城城乡产业发展投资开发有限责任公司（简称：水城产投）
担保人	成都花园水城城乡建设投资有限责任公司（简称：水城建投） 四川成阿发展实业有限公司（简称：成阿实业）
受托人	xx信托有限公司
信托账户信息	账户名称： 开户行：
产品期限	24个月
预期收益率	100万--300万 8.6%/年 注：以上收益率均为税后
产品总规模	1.28亿
收益分配方式	每年12月21号
资金用途	补充企业流动资金
还款来源	1、水城产投的日常经营收入，按期还本付息； 2、水城建投和成阿实业提供保证担保，担保金额具体以《担保合同》的约定为准；
风控措施	1、水城建投和成阿实业为提供无限连带责任担保； 2、水城产投提供价值约1.5亿应收债权进行转让；

融资人简介

公司简介：水城产投由金堂县国有资产监督管理和金融工作局实际控制，负责金堂县内公路工程建筑、市政道路工程建筑等工程建筑，承接了金堂县内的大量基础设施建设项目，营业收入稳定，还款有保障，违约风险低；

信用评级：中诚信国际信用评级有限公司对融资人的主体信用评级AA。

财务情况：至2019年末，水城产投资产总额206.94亿元，负债总额89.14亿元，资产负债率仅为43.08%，目前已多次非公开发行公司债券，财务弹性高、政府支持力度较大，是较理想的业务合作对象。

担保人1简介

公司简介：水城建投由金堂县国有资产监督管理和金融工作局实际控制，作为金堂县重要基础设施建设主体之一，主要负责城市道路、桥梁、交通水利等基础设施和安置房建设工作，得到当地政府的大力支持，担保力强；

信用评级：中证鹏元资信评估有限公司对担保人主体的信用评级为AA；

财务情况：至2019年末，水城建投资产总额178.68亿元，净资产71.85亿元，资产负债率59.79%，目前已多次公开发债，各金融机构支持力度大，经营投资情况良好，具有较强的代偿能力。

担保人2简介

公司简介：成阿实业的由是金堂县国有资产投资经营有限责任公司和成都产业功能区投资运营集团有限公司，作为金堂县重要的基础设施建设和土地整理开发主体，在成阿工业园区内基础设施建设和土地整理方面处于区域垄断地位，得到当地政府的大力支持，违约风险低；

信用评级：中证鹏元资信评估有限公司对担保人主体的信用评级为AA；

财务情况：至2019年末，成阿实业资产总额178.23亿元，净资产98.28亿元，资产负债率44.86%，目前已多次公开及非公开发债，各金融机构支持力度大，资产规模较大，具有较强的代偿能力。

投资亮点

位置优越：成都市，国家新一线城市，自古享有“天府之国”的美誉，是西南地区重要的经济、文化、教育中心、金融中心、是我国第四大航空枢纽，内陆地区领事机构最多的地区，近年来成都市经济持续增长，经济总量和增速均位居副省级城市前列；金堂县隶属于四川省成都市，是“成都平原经济圈”内重点发展县和成都市“特色产业发展区”。金堂地区生产总值年均增长高于全国、全省、全市平均水平，五年连跨两个百亿级台阶。2011年以来，连续五年在全市综合目标考核中获得先进，三次被评为全省县域经济发展先进县。重点经济指标排位继续保持全市郊区市县前列。被省委、省政府评为全省县域经济发展先进县。金堂县位列2018年中国百强县第89位，中西部百强县第15位。

财政经济情况好：2019年，成都地区生产总值（GDP）17012.65亿元，成都一般公共预算收入为1483亿元；2019年，金堂地区生产总值（GDP）440.4亿元，一般公共预算收入35.5亿元；政府财政收入稳中有升，公共财政预算收入快速增长，财政收入覆盖率维持稳定。