

# 山东省淄博齐德城市建设投资 有限公司贷款集合资金信托计划

---

专业理财 · 分享财富

特别声明：本推介书谨作宣介之用，不作为正式法律文件。

安徽国元信托有限责任公司

合肥市庐阳区宿州路20号

咨询专线：0551-62632666 / 62623777 / 62624999

## 公司简介 COMPANY PROFILE

安徽国元信托有限责任公司是经中国银行业监督管理委员会批准设立的非银行金融机构，由国元金控集团发起设立，创立于2001年12月20日。公司注册资本30亿元人民币，注册地安徽省合肥市宿州路20号，为中国信托业协会理事单位。

2018年，面对复杂多变的经济金融形势和市场环境，公司牢固树立“依法合规、稳健经营”理念，切实增强发展的责任使命，严格落实监管要求，主动作为、稳中求进，加强制度建设，强化风险防控，对标新规抓业务，谋划改革促发展，扎实开展党建工作，取得了良好的经营成果。

截至12月末，公司管理信托资产规模1977.6亿元；固有资产74.5亿元，较年初增长1.6%。实现各项业务收入6.1亿元，实现利润总额4.6亿元，净利润3.7亿元。全年为信托受益人实现收益130.3亿元。公司全年共发行支持我省地方建设信托项目20个，规模192.3亿元；支持实体经济、中小微企业信托项目54个，规模255.8亿元，为地方经济社会的建设发展做出积极贡献。

2018年，公司凭借良好的经营成绩，在省政府年度全省金融机构支持地方经济发展经营业绩考核中，获评“优秀”最佳等级；在《证券时报》举办的第十一届中国优秀信托公司评选活动中，公司连续第五年获评“区域影响力”信托公司；第三次荣获“年度中国债券市场优秀发行人”称号。公司发行的“瑞泽2017年第一期消费信贷资产支持证券”被评为信贷资产类“年度新锐奖”；“国元信托·华邦银泰城单一资金信托”荣获“2018年度优秀资产证券化信托计划”产品奖。

2019年，公司将继续深入贯彻党的十九大和中央、全省经济工作会议精神，牢固树立“依法合规、稳健经营”理念，顺应经济形势、监管要求和行业发展趋势，以稳健为基础、业务为中心、改革为抓手、市场为导向、支持实体经济和地方发展为目标，在巩固已有发展成绩的基础上，严守风险底线，加快推进转型创新，不断提高内部管理水平，加强党建、班子和队伍建设，打造勤勉奋进、务实高效、和谐共进的企业文化，努力实现公司的持续健康发展。

The logo for Guoyuan Trust, featuring the company name in a bold, blue, sans-serif font.

国元信托

The slogan '您身边的理财专家' (Your financial expert by your side) is displayed in a blue and red font, positioned below the company logo.

您身边的理财专家

# 产品概要

## Product Introduction

受托人名称	安徽国元信托有限责任公司
信托计划目的	委托人基于对受托人的信任，自愿将其合法拥有的资金委托给受托人，受托人按照委托人的意愿，以自己的名义将信托资金用于向位于山东省淄博市临淄区的山东省淄博齐德城市建设投资有限公司（以下简称“齐德建投”或“借款人”）发放信托贷款。信托期内，齐德建投按约定偿还债务，以使信托资金获取较为稳定的收益，实现受益人利益的最大化。
产品类型	固定收益类产品
产品规模	不超过人民币20,000万元（可分期募集）。 具体规模以信托生效时实际募集资金总额为准。
产品期限	24月，自信托成立之日起计算。 分期发行的，各期信托期限自受托人公告该期成立日起算。
参考收益率	单份合同委托金额<300万元，8.2%； 300万元≤单份合同委托金额<2000万元，8.4%； 2000万元≤单份合同委托金额<5000万元，8.6%； 单份合同委托金额≥5000万元，9.0%。 ※特别申明：本参考收益率不构成受托人对受益人本金和收益的任何承诺和保证，亦不代表受益人的实际收益水平。
收益分配	信托计划成立后，每年12月20日后的10个工作日内分配收益，信托到期终止日后的10个工作日内进行清算分配。
担保措施	淄博市临淄区国有资产经营有限公司（以下简称“临淄公有”）为齐德建投按约定在信托期内偿还贷款本息提供连带责任保证担保。 山东清源集团有限公司（以下简称“清源集团”）为齐德建投按约定在信托期内偿还贷款本息提供连带责任保证担保。
资金用途	齐德建投通过本次信托计划所融资金用于补充流动资金。
还款来源	本信托计划的贷款本息偿还资金主要来源于为齐德建投的经营收入，同时齐德建投在金融机构的再融资也可以为其偿还债务提供资金补充。

专业理财 分享财富

Trust, Investment, Wealth



# 产品概要

## Product Introduction

### 借款人简介

#### 基本情况

山东省淄博齐德城市建设投资有限公司成立于1994年，是淄博市临淄区九合财金控股有限公司（为淄博市临淄区国有资产管理局投资成立的国有独资公司）投资成立的国有独资公司，注册资本2.6亿元，法定代表人陈海瀛。公司是淄博市临淄区内唯一一家国有独资控股的工程建设运营公司。

#### 财务数据

截至2018年12月末，齐德建投资产规模811,805.99万元，负债规模559,987.38万元，资产负债率68.98%。2018年，齐德建投的营业收入11,781.38万元，净利润2,280.89万元。

### 保证人简介

#### 1. 临淄公有

##### 基本情况

淄博市临淄区国有资产经营有限公司成立于1996年，法定代表人张海港，系淄博市临淄区人民政府批准成立的国有独资企业（股东为淄博市临淄区九合财金控股有限公司，实际控制人为淄博市临淄区国有资产管理局），注册资本2亿。作为发债企业，临淄公有的主体信用评级为AA。

##### 财务数据

截至2018年12月末，临淄公有资产规模1,399,633.25万元，负债规模721,885.27万元，资产负债率51.57%。2018年，临淄公有的营业收入108,148.49万元，净利润17,549.93万元。

#### 2. 清源集团

##### 基本情况

山东清源集团有限公司成立于1998年，注册资金26.50亿元，法人代表为马之清，公司股东为：马之清（出资占比62.16%）、淄博市临淄国有资产经营有限公司（出资占比37.74%）、焦冲、陈春霞、尹振元、毕凡贞出资。公司经过十几年发展，现已发展成为当地重要的一家以石油沥青、润滑油的加工为主的集团化中型企业。作为发债企业，清源集团主体信用等级为AA。

##### 财务数据

截至2018年12月末，清源集团资产规模2,181,581.16万元，负债规模1,121,468.01万元，资产负债率51.41%。2018年，清源集团的营业收入3,521,725.56万元，净利润119,124.07万元。

专业理财 分享财富

Trust, Investment, Wealth

