

产品名称	《国企信托-青白江集合资金信托计划》	
发行规模	4 亿元	
信托期限	12 个月（信托存续期满后 1 个月为或有风险处置期）	
产品推介期	受托人可根据信托计划实际募集情况相应调整 本信托计划推介期限。	
受益人预期 年化收益率	类别	预期年收益率（%）
	单笔资金规模 < 300 万元	8.2
	单笔资金规模 ≥ 300 万元	8.5
信托收益分配 方式	信托成立后，按半年度分配（以合同为准）	
融资主体	成都市瀚宇投资有限公司（AA 评级）	
产品亮点	<p>一、 融资主体（AA 评级）资产情况良好，偿债能力强。</p> <p>二、 1 年期稀缺产品，设立 1 个月处置期。</p> <p>三、 应收账款质押：8 亿元应收账款质押。</p> <p>四、 三联保模式：担保人（AA 评级）+担保人（AA 评级）+担保人（AA 评级）</p>	
增信措施	<p>（一）成都瀚宇提供其持有的对成都新开元城市建设投资有限公司不低于 8 亿元的应收账款质押担保。</p> <p>（二）成都新开元城市建设投资有限公司（大公国际评级 AA 评级）作为本信托项下保证人，为融资人的还款义务承担不可撤销的连带责任保证担保。</p> <p>（三）成都市融禾现代农业发展有限公司（中诚信评级 AA 评级）作为本信托项下保证人，为融资人的还款义务承担不可撤销的连带责任保证担保。</p> <p>（四）成都市青白江区国有资产投资经营有限公司（东方金诚评级 AA 评级）作为本信托项下保证人，为融资人的还款义务承担不可撤销的连带责任保证担保。</p>	

<p>项目所在地区 域及经济发展 概要</p>	<p>青白江区 1960 年建区，因境内清白江而得名，是国家“一五”时期规划建设的西南第一个工业区，四川省重要的冶金、建材和机械制造基地；是中国西部最大的铁路物流枢纽，四川省唯一的铁路货运型国家对外开放口岸，也是蓉欧快铁的起点。</p> <p>依据《中国中小城市绿皮书 2018》-“2018 年中国中小城市科学发展指数研究成果发布(一)”、《人民日报》(2018 年 10 月 08 日 12 版)发布信息显示，四川省成都市青白江区入选 2018 年年度全国综合实力百强区第 82 名、2018 年年度全国投资潜力百强区第 70 名。2018 年，青白江区实现地区生产总值 475.05 亿元，增速 10.5%，增速高于全国 3.9 个百分点；按 2017 年常住人口计算，2018 年青白江区人均地区生产总值 11.68 万元，为国内人均生产总值的 180.69%，经济实力较好。</p>
<p>● 特别提示</p> <p>本产品说明书仅为基础资料，具体条款请以实际发行时签定的信托合同和信托计划说明书为准。</p> <p>委托人（受益人）应当以自己合法所有的资金认购信托单位，不得非法汇集他人资金参与信托计划。</p>	