

产品名称	央企+国企信托-潍坊潍州投资控股有限公司贷款集合资金信托计划	
信托规模	1.5 亿	
信托期限	24 个月	
信托收益率（税后）	100万≤认购信托计划金额<300万	7.6%
	300万≤认购信托计划金额	7.8%
付息方式	年度付息（每年 12 月 20 日后的 10 个工作日内付息）	
资金用途	用于向潍州投资发放信托贷款，补充其流动资金	
还款来源	<ol style="list-style-type: none"> 1. 债务人潍州投资的经营性收入 2. 潍坊潍州城建投资有限公司为债务人潍州投资提供连带责任担保保证 3. 潍坊市财信国有资产经营有限公司为债务人潍州投资提供连带责任担保保证 	
融资方介绍	<p>潍坊潍州投资控股有限公司，实控人为潍坊市潍城区国有资产运营中心。主要业务为以自有资金对外投资；受政府委托进行项目融资、设备租赁以及管理各类政府基金；运营政府授权范围内的国有资产、经政府及有关部门批准的其他资产等。自成立起资产规模逐年增加，2020年初总资产46.9亿元，其中流动资产占比近60%。公司目前信用等级评级为AA，并于2020年4月成功发行5年期4亿规模“20潍控01”公司债券。公司作为潍城区重要的基础设施建设主体之一，目前政府支持力度强，主营范围稳健扩大，营业收入持续增加，信用等级保持稳定。</p>	

<p>融资方介绍</p>	<p>一：潍坊潍州城建投资有限公司，实控人为潍坊市潍城区国有资产运营中心。主营业务为城市项目投资。公司作为潍城区内的基础设施建设及棚户区改造和土地开发整理主体，2019年主营业务收入16.2亿元。2020年初公司总资产105.6亿。公司主体长期信用等级为AA，评级展望稳定，存量债券余额为10.5亿元。潍州城建资产规模较大，经营情况正常，无不良信用记录。作为AA的发债企业，其融资渠道畅通，财务状况良好。</p> <p>二：潍坊市财信国有资产经营有限公司，实控人为潍坊市潍城区国有资产运营中心。主营业务为经营政府授权范围内的行政事业单位资产和其他国有资产；城市基础建设开发建设；水利工程、生态保护工程设计、施工。2019年公司实现营业收入18.96亿元；实现利润总额3.64亿元。2020年初公司总资产155.1亿元。公司资产规模较大，经营情况正常，近三年持续盈利，人行信用记录良好。公司主体评级AA，评级展望稳定。</p>
<p>潍城区简介</p>	<p>潍城区，隶属于山东省潍坊市，前身县级市潍坊市（县级），目前为潍坊市的中心区之一。其是东夷古文化发祥地，素有“东莱首邑”之称，2020年入选中国县域文化消费百强榜排名90位。2019年末地方综合财力收入为 90.72 亿元，其中一般公共预算收入21.2 亿元，政府性基金收入 41.84亿元，社会保险基金收入20.68亿元，上级债券资金6.44亿元。</p>