

产品名称	国企信托-扬州市广江资产经营管理有限公司债权 投资集合资金信托计划	
信托规模	2.0 亿	
信托期限	24 个月	
信托收益率（税后）	100 万元 \leq M<300 万元 M \geq 300 万元	6.4% 6.5%
付息方式	年度付息（每年 12 月 21 日后的 10 个工作日内 付息）	
资金用途	用于受让广江资产应收债权，补充其流动资金	
还款来源	<ol style="list-style-type: none"> 1. 债务人扬州市广陵新城投资发展集团有限公司（AA+主体评级,AAA 债项评级，广陵区唯一的公募发债主体）的经营性收入 2. 扬州广陵经济开发区开发建设有限公司和广江资产为债务人的直接偿付义务提供连带责任担保保证 	
债权转让方介绍	<p>扬州市广江资产经营管理有限公司成立于 2013 年 2 月，注册资本 32 亿元，股东为扬州市广陵区人民政府国有资产监督管理委员会，持股 100%。公司收入来源主要为基础设施项目代建及租赁业务收入等。截止 2019 年末，广江资产总资产规模 102.42 亿元，负债总额 67.14 亿元，资产负债率 65.55%。2019 年，广江资产实现营业收入 8.14 亿元，净利润 0.56 亿元。</p>	

<p>债务清偿方介绍</p>	<p>扬州市广陵新城投资发展集团有限公司成立于2006年9月，注册资本63.1亿元，实际控制人为广陵区国资委，根据远东资信评估有限公司2020年8月10日出具的评级报告显示，广陵新城主体信用等级为AA+，债券评级AAA。截至2019年末，广陵新城资产总计411.28亿元，资产负债率为54.13%。公司受到上级政府的大力支持，2019年通过无偿注入4家公司资产规模大幅增至411.28亿元，同比增长91.55%，实现营业收入13.16亿元，同比增长97.87%，净利润1.62亿元，同比增长41.12%</p>
<p>担保方介绍</p>	<p>扬州广陵经济开发区开发建设有限公司成立于2013年3月，注册资本22.4亿元，实际控制人为广陵区人民政府。根据联合信用评级有限公司2019年6月19日出具的评级报告显示，广陵经开主体信用等级为AA，评级展望稳定。截止2019年9月末，广陵经开合并资产总额96.96亿元，负债总额49.99亿元，净资产负债率51.56%。2020年广陵经开新发行“20杨广01”“20杨广02”公司债券，到期日晚于本次信托融资</p>
<p>扬州广陵区简介</p>	<p>扬州广陵区，名城扬州的中心原点，2019年全区实现地区生产总值665亿元；一般公共预算收入35.36亿元，广陵新城作为扬州“一体两翼”战略打造的城市东部核心CBD，发展潜力巨大。</p>