

国企信托-信和3号天府简阳 集合资金信托计划

四川省简阳市

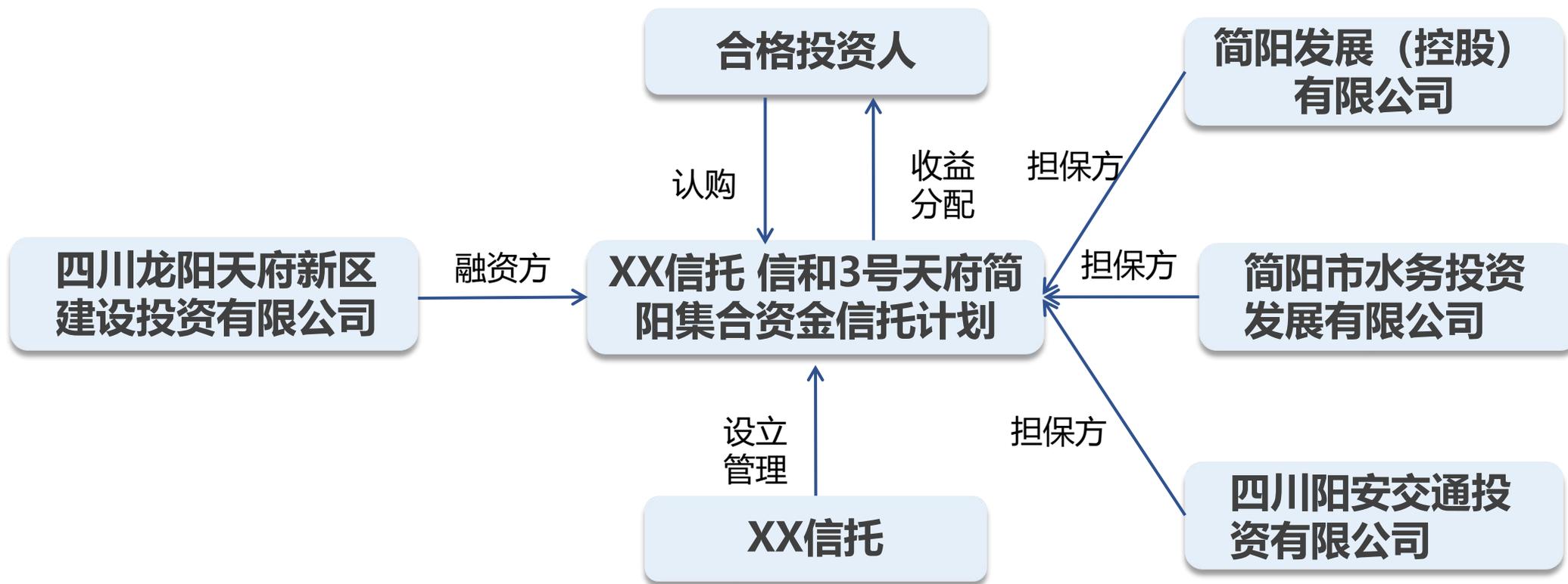
政信平台项目

2020年10月

基本要素

项目名称	XX信托.信和3号天府简阳集合资金信托计划
规模	不超过2.1亿元, 12月: 不超过1亿; 24月: 不超过1.1亿
期限	12个月/24个月
预期年化收益率	12个月: 300万及以上: 7.2% 24个月: 100万及以上: 7.5%
付息方式	12月: 到期还本付息; 24月: 按年付息
资金用途	向龙阳天府发放流动资金贷款, 用于补充其日常经营资金
融资方	四川龙阳天府新区建设投资有限公司
担保方	担保方1-简阳发展(控股)有限公司; 担保方2-简阳市水务投资发展有限公司; 担保方3-四川阳安交通投资有限公司

交易结构



项目亮点

- 成都1小时经济圈，省会一线城市政信，成都19年GDP超1.7万亿
- AA主体融资+三大AA主体联合担保
- 成都东部新区核心区域 + 国家级天府新区 + 最大的民用运输枢纽机场（天府国际机场）所在地 + 东进主战场！



融资人



四川龙阳天府新区建设投资有限公司，是四川省简阳市重要的民生社会事业类项目、服务业类项目和龙泉山城市森林公园类项目的建设主体。公司注册资本18亿元，实收资本8亿元，简阳市国有资产管理委员会为实际控制人。截止到2020年3月底，公司资产总额292.14亿元，所有者权益148.29亿元。到2019年，公司实现营业收入26.88亿元，同比增长18.82%。公司收入规模快速增长，盈利能力较好。主体信用等级为**AA**，融资能力良好。

担保人

担保人1-简阳发展（控股）有限公司，属于国有控股企业，实控人是简阳市国有资产管理委员会，主体信用评级**AA**。截止2020年6月，公司资产总额为277.98亿元。

担保人2-简阳市水务投资发展有限公司，属于国有控股企业，实控人是简阳市国有资产管理委员会，主体信用评级**AA**，债项信用等级**AA**。2019年，营业总收入较2018年增加4.26亿元，同比增速达60.25%，盈利能力较好。

担保人3-四川阳安交通投资有限公司，属于国有独资企业，实控人是简阳市国有资产管理委员会，主体信用评级**AA**，债项信用等级**AAA**。2019年，公司营业收入为12.04亿元，同比大幅增长38.64%，盈利能力好，担保实力强劲。



成都简阳

成都市，四川省会，副省级城市，19年GDP超过1.7万亿，全国排名第七。简阳市是四川省成都市代管的县级市，国家级天府新区核心区、成都东部新区正式挂牌、4F级天府国际机场即将通航等多重历史机遇在简阳交汇，使简阳遇到了“千年未有”的大好发展局面，入选“全国投资潜力百强县（市）”和“综合竞争力全国百强县

（市）”，自古被誉为“蜀都东大门”，成都十字方针之首“东进”战略的主战场。11月3日，天府国际机场成功迎来万众瞩目的“第一飞”，为东部新区及简阳插上腾飞的翅膀，预计12月份，天府国际机场将正式启动试飞工作，这也将成为成都对外开放新门户、现代产业新高地、重要战略新支点。

